**STADGAR**

|  |  |
| --- | --- |
| Ärende | Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. |
| § 1  Firma | Föreningen är Lycke-Rörbäcks Samfällighetsförening |
| § 2 Samfälligheter | Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.  Föreningen förvaltar Uddevalla Rörbäck GA:l |
| § 3  Grunderna för förvaltningen | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål |
| § 4  Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2 |
| § 5  Styrelse säte, sammansättning | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uddevalla Kommun.  Styrelsen skall bestå av 4 – 7 ledamöter och 1–2 suppleanter |
| § 6  Styrelseval | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.  Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.  Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Styrelsen konstituerar sig själv inklusive ordförande. |
| § 7  Styrelsekallelse till sammanträde, föredragningslista | Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske  minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.  Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt |

|  |  |
| --- | --- |
| § 8  Styrelse beslutsförhet  protokoll | Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav  skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.  Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.  Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.  Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.  Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.  Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.  Över ärenden i vilka styrelsen fatta t beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. |
| § 9  Styrelse,  förvaltning | Styrelsen skall:   1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma 3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter |

|  |  |
| --- | --- |
| § 10  Revison | För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.  Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma. |
| § 11  Räkenskaps-period | Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari-31 december med början 1 januari 2009. |
| § 12  Underhålls och förnyelsefond | Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor.  Styrelsen ska upprätta en underhålls-, och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas. |
| § 13  Föreningsstämma | Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars till september  månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.  Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.  Om föreningsstämma skall godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning skall ske.  Från det att kallelse gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av. |
| § 14  Kallelse till stämma | Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom e-post / brev.  Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.  I kallelsen skall tid och plats anges för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där handlingarna som anges i § 13 finns tillgängliga.  Styrelsen skall även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom |

|  |  |
| --- | --- |
| § 15  Motioner | Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.  Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 2 månader innan stämman.  Styrelsen skall bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.  Se ovan under §13 |
| § 16  Dagordning vid stämma | Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:   1. val av ordförande för stämman och stämmoordförandens val av protokollförare 2. upprättande av och godkännande av röstlängd 3. val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare 4. prövande om stämman blivit behörigen sammankallad. 5. godkännande av dagordningen 6. framläggande styrelsens och revisorernas berättelser 7. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 8. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 9. fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorerna 10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 11. val av styrelseledamöter och suppleanter 12. val av revisorer och revisorssuppleant 13. val av valberedning 14. informations – och frågestund 15. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.   Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt  1, 2, 3, 4, 8 och 15 |
| § 17  Disposition av avkastning | I det fall stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit skall fördelningen ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten. |
| § 18  Stämmobeslut | Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.  Ifråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51och 52 §§ SFL  Vid en omröstning ska de omständigheterna angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.  Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det. |
| § 19  Protokolls-justering, tillgänglighets-hållande | Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. |
|  | Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan  Ort och datum  ------------------------------------------  -------------------------------------------  Sammanträdesledare |